

Regler for balkongskjerming i Ringgatens Byggeselskap II AS

Vedtatt på ekstraordinær generalforsamling den 02.07.2020.

1. Skjerming på kortsidene

Følgende løsninger er tillatt

- a. Uttrekkbar eller fastmontert skjerm i tekstil
- b. Espalier
- c. Pil- eller bambusmatte
- d. Pleksiglass eller glass (kun i indre gård)

Maksimumhøyde for alternativ a, b, c er 160 cm. For alternativ d gjelder egne bestemmelser, se nedenfor.

Tekstilskjermene må følge fargebestemmelsene for balkongduker. Disse avhenger av hvilken gård balkongen er i. Se punkt 2.

Espalierene og pil- eller bambusmattene må være sorte eller mørkebrune. Med mørkebrun menes minst like mørk som utemøbelserien Äpplarö fra Ikea.

Skjerm i pleksiglass/glass skal i best mulig grad etterligne skjermene på de doble balkongene i indre gård. Selskapet har fått priser på slike skjermene fra Altiglass, men andre leverandører kan brukes. Absolutte krav er at skjermene har:

- glatt overflate uten tekstur
- opal/frosted finish
- sort metallramme rundt alle kanter
- dimensjonene skal være lik skjermene mellom de doble balkongene (se tegning på selskapets nettside eller kontakt styret for mål)

2. Balkongduk

På langsiden av balkongen er det kun tillatt med balkongduk. Balkongduken kan også dekke kortsidene. Det er to fargealternativer i hver gård.

Ytre gård: Sort eller Sandatex nr. 84 (rustrød)

Indre gård: Sort eller Sandatex nr. 15-93 (lys beige)

Den sorte balkongduken kan kjøpes hvor som helst så lenge den er helt sort og oppfyller kravene ellers. Det andre fargealternativet må derimot være nøyaktig den oppgitte fargen, og må dermed kjøpes av en forhandler som benytter tekstiler fra Sandatex. Selskapet har inngått avtale med Scandic Markiser om levering av balkongduker, men andre forhandlere kan benyttes.

Balkongduken skal ikke være høyere enn 87 cm. Den skal nå opp til den vannrette stangen under rekkverket der blomsterkassene er montert. Duken skal monteres på innsiden av balkongrekkverket.

3. Markise

Beboere som ønsker markise må først innhente skriftlig samtykke fra styret. Det er kun balkonger i øverste etasje som kan ha markise.

Fargene som tillates her er Sandatex nr. 84 (rustrød) i ytre gård og nr. 15-93 (lys beige) i indre gård. Svarte markiser tillates ikke. Scandic Markiser er selskapets leverandør av markiser. Markisen bestilles fra Scandic Markiser.

Det er ikke tillatt å velge andre farger og/eller løsninger enn det som er beskrevet her. Blir dette gjort må beboer selv påkoste å få disse fjernet.