

Balkonginstruks for Ringgatens Byggeselskap II AS

1. Kontroll av sluk (gjøres vår og høst)

Toppetasjen: Det er montert en plastpropp i bakre hjørne. Fjern proppen og rens sluket årlig. Hell gjerne litt vann i hullet for å kontrollere at vannet renner fritt. Er nedløpsrøret tett må du melde ifra til styret.

Øvrige etasjer: Skyv den nederste delen av nedløpsrøret opp så renehullet blir synlig (se bildet til høyre). Kontroller om sluket er tildekket/tett. Rengjør ved behov. Hell gjerne litt vann i sluket for å se at vannet renner fritt nedover. Skyv røret på plass igjen og pass på at det blir skjøvet helt ned. Er nedløpsrøret tett må du melde ifra til styret.



2. Behandling av tregulvet

Som alt annet treverk, må også det impregnerte treverket på balkongen behandles. Treverket kan beises eller oljes. Terrassebeis har lenger holdbarhet og flere fargemuligheter enn tradisjonell treolje. Bruker du beis kan du beise hvert 2-3 år. Bruker du olje bør det oljes hvert år.

Det er viktig at underlaget er tørt. Det holder vanligvis med ett strøk. Følg bruksanvisningen på emballasjen. Olje og beis påføres 1-2 bord i bredden med rull eller pensel. Sørg for at treverket blir mettet. Vær ekstra nøye med å mette endeveden. Vent i 5-10 minutter og blir det noe til overs tørker du det av med en tørr og løfri klut. Beisen skal ikke danne en blank film. Unngå påføring i sterkt solskinn eller fuktig vær.

3. Rens av rammen

Rengjøring av balkongrammen gjøres best med mildt såpevann. Fjern blader og smuss som har festet seg. Bor ikke i konstruksjonen. Feil bruk kan skade rustbeskyttelsen.

4. Sikkerhet

Beboere har ansvar for å sørge for at blomsterpotter, parasoller og andre gjenstander ikke plasseres der de kan falle ned. Løse blomsterpotter/kasser må hektes på innsiden av balkongen. Gjenstander skal sikres godt så de ikke detter ned når det blåser. Balkonger nærmest bakkeplan kan hekte pottter/kasser på utsiden, men også disse skal sikres godt.